

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 1999
Antal lejemål 1
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 DE, Víg by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypptighed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	600,00	Stk.	600	2021	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	300,00	Stk.	300	2021	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	200,00	Stk.	200	2021	1
116310	bi.køk Køkkeninventar	1	2.500,00	Samle	2.500	2021	1
bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt Altan	1	6.000,00	samle	6.000	2012	7
116310	bk.dør Dør	10	10.000,00	stk	100.000	2006	40
116310	bk.dør Dør	1	20.000,00	stk	20.000	1999	40
116310	bk.dør Dør	3	12.000,00	stk	36.000	1999	40
116310	bk.dør Dør	1	27.000,00	stk	27.000	2005	40
116310	bk.dør Dør	2	20.000,00	stk	40.000	2006	40
116310	bk.dør Dør	8	1.000,00	stk	8.000	2012	7
116220	bk.ovf Overflader	1	8.500,00	Samle	8.500	2024	5
116230	bk.tad Tagdækning	1	400.000,00	Samle	400.000	1999	50
116230	bk.tad Tagdækning	1	5.000,00	stk.	5.000	2022	5
116230	bk.tak Tagkonstruktion	78	255,00	lbm	19.890	2012	7
116260	bk.win Vindue	398	40,00	stk	15.920	1999	5
116260	bk.win Vindue	162	88,00	lbm	14.256	1999	20
116260	bk.win Vindue	24	1.000,00	stk	24.000	2012	7
116260	bk.win Vindue	14	10.000,00	stk	140.000	1999	40
116220	bk.væg Væg	254	150,00	m2	38.100	1999	5
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	61	50,00	lbm	3.050	1999	5
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	3	500,00	bolig	1.500	1999	1
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	30.000,00	Samle	30.000	2017	15
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1	100,00	bolig	100	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hjppighed
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	1	250,00	bolig	250	2010	1
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000	2013	10
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	1	1.500,00	bolig	1.500	1999	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	35.000,00	Stk.	35.000	2024	10
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	1	250,00	bolig	250	2010	1
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	177	350,00	m2	61.950	2025	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	61.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000
116130	ti.tav	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
116140	tb.bus	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116240	bk.alt	0	6.000	0	0	0	0	0	0	6.000	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	0	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000	0
116220	bk.ovf	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
116230	bk.tak	0	19.890	0	0	0	0	0	0	19.890	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	15.920	0	0	0	0	15.920
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	24.000	0	0	0	0	0	0	24.000	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	38.100	0	0	0	0	38.100
116510	bt.af.l.ops	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam	0	0	0	0	3.050	0	0	0	0	3.050
116510	bt.af.l.sam	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
116310	bi.køk Køkkeninventar	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	69.150	65.090	12.200	7.200	72.770	7.200	7.200	42.200	69.090	107.770
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGE	56.369									

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-12.781	-8.721	44.169	49.169	-16.401	49.169	49.169	14.169	-12.721	-51.401
401010	zz.070 HENLÆGGE PRIMO	131.669	118.888	110.167	154.337	203.506	187.105	236.275	285.444	299.613	286.892
401010	zz.080 HENLÆGGE ULTIMO	118.888	110.167	154.337	203.506	187.105	236.275	285.444	299.613	286.892	235.492